



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-474/2015-193

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB 88628527570, dana 12. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika INTERVIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Krste Hegedušića 23, OIB 88628527570, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesevetski Kraljevec, i to:

a) nekretnine upisane u zk.ul. 8222, kat. čestica 878/5, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 23 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3769/10000 Etažno vlasništvo (E-1),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobni stan S1 u prizemlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² sa pripadcima: vrt V1, površine 9,51 m², te parkirališno mjesto PM 1 površine 6,90 m². Ukupna netto površina iznosi 66,44 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3433/10000 Etažno vlasništvo (E-2),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobni stan S2 na katu, označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² sa pripadcima: parkirališno mjesto PM 2 površine 6,90 m². Ukupna netto površina iznosi 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2798/10000 Etažno vlasništvo (E-3),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobni stan S3 u potkrovlju, označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², i balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² sa pripadcima: parkirališno mjesto PM 3 površine 6,90 m². Ukupna netto površina iznosi 49,33 m²

b) nekretnine upisane u zk.ul. 8227, kat. čestica 878/4, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 25 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3764/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² s pripadcima: vrt V1 površine 9,38 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 66,31 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3435/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2801/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

c) nekretnine upisane u zk.ul. 8228, kat. čestica 878/10, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 51 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3886/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 7,70 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 69,62 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3357/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

d) nekretnine upisane u zk.ul. 8229, kat. čestica 878/3, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 27 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3765/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² s pripadcima: vrt V1

površine 9,41 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 66,34 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3435/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2800/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

e) nekretnine upisane u zk.ul. 8230, kat. čestica 878/11, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 49 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 7,67 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 69,59 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

f) nekretnine upisane u zk.ul. 8231, kat. čestica 878/2, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 299 m², stambena zgrada br. 29 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 212 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4250/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², s pripadcima: vrt V1 površine 24,29 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 81,22 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3168/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2582/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

g) nekretnine upisane u zk.ul. 8232, kat. čestica 878/12, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 47 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 126 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 7,69 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 69,61 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

h) nekretnine upisane u zk.ul. 8233, kat. čestica 878/9, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 200 m², stambena zgrada br. 53 Kozarićeva ulica površine 75 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 125 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3885/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 7,67 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 69,59 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3358/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2757/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon , tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

i) nekretnine upisane u zk.ul. 8234, kat. čestica 878/13, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 309 m², dvorište Kozarićeva ulica površine 233 m², stambena zgrada br. 45 Kozarićeva ulica površine 76 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4203/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 17,51 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 79,43 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3183/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2614/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

j) nekretnine upisane u zk.ul. 8235, kat. čestica 878/8, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 316 m², stambena zgrada br. 55 Kozarićeva ulica površine 76 m² i dvorište Kozarićeva ulica površine 240 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4425/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 52,05 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi -balkon tlocrtne površine 2,97 m², što zajedno čini tlocrtu površinu od 55,02 m² s pripadcima: vrt V1 površine 25,03 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 86,95 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3061/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 51,84 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,41 m² što zajedno čini tlocrtu površinu od 53,25 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,15 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2514/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,35 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 3,12 m² i terasa tlocrtne površine 2,02 m² što zajedno čini tlocrtu površinu od 42,49 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,39 m²

k) nekretnine upisane u zk.ul. 8236, kat. čestica 878/7, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 322 m², stambena zgrada br. 19 Mostarska ulica površine 87 m² i dvorište Mostarska ulica površine 235 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 4340/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtu površinu od 50,03 m² s pripadcima: vrt V1

površine 27,37 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 84,30 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3120/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,39 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,71 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,61 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2540/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

l) nekretnine upisane u zk.ul. 8237, kat. čestica 878/6, oznaka zemljišta Mostarska ulica površine 201 m², stambena zgrada br. 21 Mostarska ulica površine 86 m² i dvorište Mostarska ulica površine 115 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3763/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 50,03 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 50,03 m² s pripadcima: vrt V1 površine 9,36 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 66,29 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3436/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 na katu, zatvorene tlocrtne površine 48,30 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,14 m² i terasa tlocrtne površine 4,18 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 53,62 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,52 m²

- 3. Suvlasnički dio: 2801/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S3 u potkrovlju, zatvorene tlocrtne površine 37,52 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon 1, tlocrtne površine 2,94 m², balkon 2, tlocrtne površine 1,97 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 42,43 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 49,33 m²

m) nekretnine upisane u zk.ul. 8239, kat. čestica 878/20, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 316 m², stambena zgrada br. 31 Kozarićeva ulica površine 102 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 214 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2946/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 13,51 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 60,92 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3440/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01

m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3614/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,68 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,75 m²

n) nekretnine upisane u zk.ul. 8240, kat. čestica 878/21, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 29 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2593/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,55 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,96 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3619/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3788/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,40 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,47 m²

o) nekretnine upisane u zk.ul. 8241, kat. čestica 878/22, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 27 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2600/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,84 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 51,25 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3610/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3790/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,63 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,70 m²

p) nekretnine upisane u zk.ul. 8242, kat. čestica 878/23, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 25 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2596/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,64 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 51,05 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3617/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3787/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,42 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,49 m²

r) nekretnine upisane u zk.ul. 8243, kat. čestica 878/24, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 23 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2600/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,81 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 51,22 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3611/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3789/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 3,59 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,66 m²

s) nekretnine upisane u zk.ul. 8244, kat. čestica 878/25, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 301 m², stambena zgrada br. 21 Kozarićeva ulica površine 102 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 199 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2433/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,51 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,51 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 3,53 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,94 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3399/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,18 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 2,01 m² te terasa tlocrtne površine 2,05 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,24 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,14 m²

- 3. Suvlasnički dio: 4168/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,17 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,17 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 16,20 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 87,27 m²

š) nekretnine upisane u zk.ul. 8245, kat. čestica 878/19, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 327 m², stambena zgrada br. 33 Kozarićeva ulica površine 102 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 225 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2430/10000 Etažno vlasništvo (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 2,40 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,19 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3442/10000 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,06 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 4128/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 14,18 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 85,27 m²

t) nekretnine upisane u zk.ul. 8246, kat. čestica 878/18, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 205 m², stambena zgrada br. 35 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2588/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 2,68 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,47 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3646/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,06 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3766/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 2,36 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 73,45 m²

u) nekretnine upisane u zk.ul. 8247, kat. čestica 878/17, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 205 m², stambena zgrada br. 37 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 104 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2595/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 2,97 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,76 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3634/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,06 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3771/10000 Etažno vlasništvo (E-3),

s kojim je povezano pravo vlasništva trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 2,67 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 73,76 m²

v) nekretnine upisane u zk.ul. 8257, kat. čestica 878/16, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 39 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2588/10000 Etažno vlasništvo (E-1),

s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 2,66 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,45 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3647/10000 Etažno vlasništvo (E-2),

s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,06 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3765/10000 Etažno vlasništvo (E-3),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 2,31 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 73,40 m²

z) nekretnine upisane u zk.ul. 8258, kat. čestica 878/15, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 215 m², stambena zgrada br. 41 Kozarićeva ulica površine 101 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 114 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 2594/10000 Etažno vlasništvo (E-1),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 2,93 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 50,72 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3636/10000 Etažno vlasništvo (E-2),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,06 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3770/10000 Etažno vlasništvo (E-3),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 2,62 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 73,71 m²

ž) nekretnine upisane u zk.ul. 8259, kat. čestica 878/14, oznaka zemljišta Kozarićeva ulica površine 368 m², stambena zgrada br. 43 Kozarićeva ulica površine 102 m², i dvorište Kozarićeva ulica površine 266 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 3380/10000 Etažno vlasništvo (E-1),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - dvosobnog stana S1 u prizemlju, zatvorene tlocrtne površine 40,89 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 40,89 m², s pripadcima: vrtom V1 površine 26,32 m², te parkirališnim mjestom PM1 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 74,11 m²

- 2. Suvlasnički dio: 3243/10000 Etažno vlasništvo (E-2),
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S2 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 60,17 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, tlocrtne površine 1,96 m² te terasa tlocrtne površine 2,03 m² što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: parkirališnim mjestom PM2 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 71,09 m²

- 3. Suvlasnički dio: 3377/10000 Etažno vlasništvo (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela - trosobnog stana S3 u prizemlju i na katu, zatvorene tlocrtne površine 64,19 m², što zajedno čini tlocrtnu površinu od 64,19 m² s pripadcima: vrtom V3, površine 2,31 m² te parkirališnim mjestom PM3 površine 6,90 m², ukupne netto korisne površine od 73,40 m².

II. Kupac PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 11.626.937,50 kn (za iznos poreza na dodanu vrijednost, a koji je u iznosu kupovnine od 17.771.562,50 kn bruto sadržan u iznosu od 3.554.312,50 kn, izvršit će se prijenos porezne obveze na kupca sukladno odredbama čl. 75. st. 3. toč.d i čl. 76. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248517, a kao podatak drugi (P2) 180092 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (Z-1454/08) te brisanje založnog prava za korist CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Felming's Place, 3rd Floor Fleming Court, Dublin 4, Irska, OIB 21700578566, pod brojem Z-1454/2008 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji od 10.5.2019., Dodatak Ugovora o cesiji od 16.12.2019., pod brojem Z-455/20), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina pod brojem Z-5746/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o

prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 1. rujna 2020. (list 2058 do 2084 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 31. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 2.590.312,50 kn uplatili: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928; DOHEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 11663426950; PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757.

Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 (najviši iznos valjane ponude 17.751.562,50 kn); DOHEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 11663426950 (najviši iznos valjane ponude 17.651.562,50 kn); PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757 (najviši iznos valjane ponude 17.771.562,50 kn).

Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je na dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 17.771.562,50 kn dao ponuditelj PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757, koja ponuda je predana 31. kolovoza 2020. u 22:16:32 sati.

Sud ističe da je podneskom od 10. rujna 2020. kupac PROJEKT BREGI d.o.o. izvijestio sud da je isti porezni obveznik poreza na dodanu vrijednost, o čemu prilaže potvrdu Porezne uprave od 8. rujna 2020., te je kupac predložio da se za kupljene nekretnine izvrši prijenos porezne obveze na kupca, a prema odredbi čl. 76. st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Sud nalazi da je takav prijedlog kupca osnovan, te ističe da je u zaključku o

prodaji posl.br. 4 St-474/2015-162 od 25. listopada 2019. utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu 25.903.125,00 kn, pri čemu je sud jasno naznačio da je u iznos utvrđene vrijednosti uključen i iznos PDV-a. Dakle, u iznos kupovine koju je ponudio kupac PROJEKT BREGI d.o.o. od 17.771.562,50 kn uključen je iznos poreza na dodanu vrijednost u visini od 3.554.312,50 kn, a za koji iznos će se izvršiti prijenos porezne obveze na kupca, pa obzirom da je kupac položio jamčevinu od 2.590.312,50 kn, isti je ovim rješenjem pozvan na platež razlike kupovnine od 11.626.937,50 kn, a budući da kupovna bez iznosa poreza na dodanu vrijednost iznosi 14.217.250,00 kn.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj PROJEKT BREGI d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 1b, OIB 56101739757, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 12. listopada 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Bojan Šikanjić, odvjetnik u Rijeci, Vukovarska 10 A
2. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, Sesvete, Zagrebačka cesta 22
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-c3e28**

Kontrolni broj: **0baa6-7b59f-a223a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.